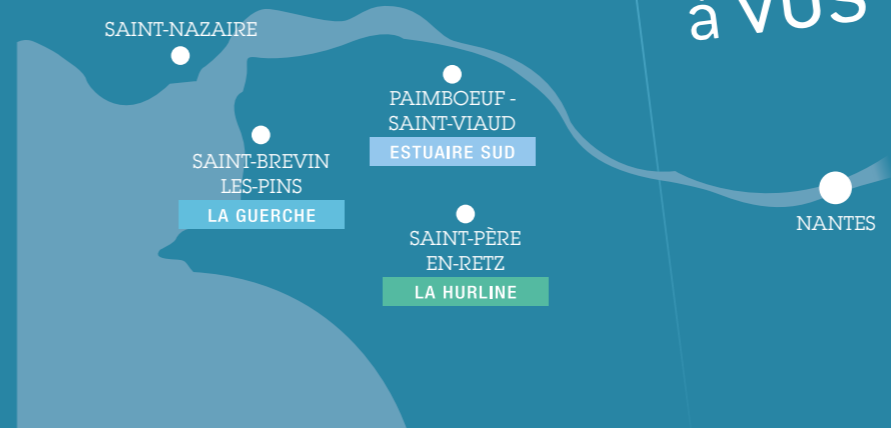


CORSEPT | FROSSAY | PAIMBOEUF | SAINT-BREVIN-LES-PINS | SAINT-PÈRE-EN-RETZ | SAINT-VIAUD

Donnez  
un **nouvel horizon**  
à vos projets



CORSEPT | FROSSAY | PAIMBOEUF | SAINT-BREVIN-LES-PINS | SAINT-PÈRE-EN-RETZ | SAINT-VIAUD



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE

**Service Développement Économique**  
6 Boulevard Dumesnildot - 44560 PAIMBŒUF

**Contact :**  
02 40 27 70 12  
developpement-economique@cc-sudestuaire.fr  
www.entreprendre.cc-sudestuaire.fr

Conception / Réalisation : **Le Vert** - Nantes - www.agence-levert.fr - 0040/07-13  
Crédit photos : Hålgand, P. Maria, Dominique Châureau, CCSE, F. Clément, Le Qual Vert.



# Une position centrale entre Nantes et Saint-Nazaire pour faire décoller votre activité



Entre MER et ESTUAIRE, profitez  
du dynamisme exceptionnel de  
6 communes



**27 400 habitants à l'année et jusqu'à 60 000 en période estivale.**

520 habitants supplémentaires accueillis tous les ans, soit 120 de plus par rapport à Nantes.

**8 600 emplois publics et privés en 2010.**

Une croissance de l'emploi de + 2,9 % par an, supérieure à la moyenne départementale (+ 2,1 %).

**Des entreprises, symboles de performance dans des domaines diversifiés :**

Cezus (industrie - 340 salariés), Maugin (menuiserie - 230 salariés), Halgand (aéronautique - 210 salariés), Macoretz (construction - 150 salariés), Laiterie St-Père (agroalimentaire - 275 salariés), Brehard (travaux publics - 80 salariés), Eiffel Industrie (industrie - 230 salariés), E.Leclerc (distribution - 150 salariés)...

**Un réseau de 35 chefs d'entreprises** regroupés au sein d'une association pour coopérer sur des sujets d'intérêt commun.

**Le Guichet Unique Emploi**

Deux antennes sur le territoire pour vous accompagner dans la recherche de vos futurs collaborateurs.

Profitez d'un **ENVIRONNEMENT SEREIN**  
pour **développer votre activité** et faciliter  
le quotidien de vos employés



3 crèches, un réseau étoffé d'assistantes maternelles, 10 accueils périscolaires, 1 accueil de loisirs par commune.

3 collèges, 2 lycées professionnels, 1 centre de formation d'apprentis du bâtiment, 1 centre de formation de services aux personnes.

Un réseau de bus desservant l'ensemble des communes et les gares de Nantes et Saint-Nazaire.

Un pôle loisirs à Saint-Brevin-les-Pins regroupant un centre aquatique, un casino, une salle de spectacles, un complexe cinéma, un bowling, une patinoire...



Communauté de Communes Sud Estuaire

**100 hectares**  
dédiés aux activités  
économiques répartis sur  
**4 PARCS D'ACTIVITÉS...**

Ces 4 parcs d'activités regroupent plus de 200 établissements et 2240 emplois, soit 26 % de l'emploi total du territoire.

## Solutions immobilières sur le Parc d'Activités ESTUAIRE SUD



### Des BUREAUX à louer

450 m<sup>2</sup> de bureaux en location simple et à un loyer modéré. Surfaces disponibles de 8 à 16 m<sup>2</sup>.



### Votre BÂTIMENT clés en main

Locaux d'une superficie de 500 à 700 m<sup>2</sup> comprenant un atelier et des bureaux disponibles à la vente ou à la location.

### PARC D'ACTIVITÉS LA GUERCHE

Saint-Brevin-les-Pins  
COMMERCE - INDUSTRIE - ARTISANAT  
SERVICE - TERTIAIRE  
superficie 65 ha, 130 entreprises  
extension en cours

### PARC D'ACTIVITÉS ESTUAIRE SUD

Saint-Viaud  
INDUSTRIE - ARTISANAT - SERVICE  
superficie 25 ha, 24 entreprises  
foncier disponible

### PARC D'ACTIVITÉS LA HURLINE

Saint-Père-en-Retz  
INDUSTRIE - ARTISANAT - SERVICE  
superficie 13 ha, 5 entreprises  
foncier disponible

### PARC D'ACTIVITÉS LE PONT NEUF

Saint-Père-en-Retz  
INDUSTRIE - ARTISANAT - SERVICE  
superficie 11 ha, 12 entreprises