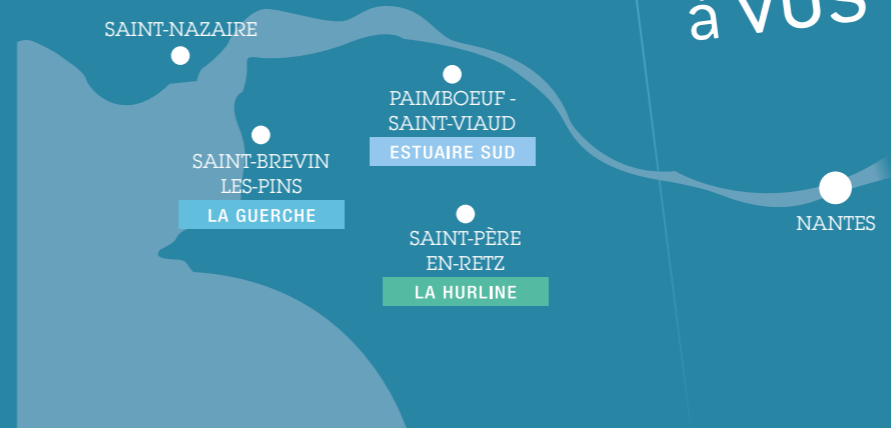


CORSEPT | FROSSAY | PAIMBOEUF | SAINT-BREVIN-LES-PINS | SAINT-PÈRE-EN-RETZ | SAINT-VIAUD

Donnez un nouvel horizon à vos projets



CORSEPT | FROSSAY | PAIMBOEUF | SAINT-BREVIN-LES-PINS | SAINT-PÈRE-EN-RETZ | SAINT-VIAUD



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SUD ESTUAIRE

Service Développement Économique
6 Boulevard Dumesnildot - 44560 PAIMBŒUF

Contact :
02 40 27 70 12
developpement-economique@cc-sudestuaire.fr
www.entreprendre.cc-sudestuaire.fr

Conception / Réalisation : **Le Vert** - Nantes - www.agence-levert.fr - 0040/07-13
Crédit photos : Hålgand, P. Maria, Dominique Châureau, CCSE, F. Clément, Le Qual Vert.



Une position centrale entre Nantes et Saint-Nazaire pour faire décoller votre activité



Entre MER et ESTUAIRE, profitez
du dynamisme exceptionnel de
6 communes



27 400 habitants à l'année et jusqu'à 60 000 en période estivale.

520 habitants supplémentaires accueillis tous les ans, soit 120 de plus par rapport à Nantes.

8 600 emplois publics et privés en 2010.

Une croissance de l'emploi de + 2,9 % par an, supérieure à la moyenne départementale (+ 2,1 %).

Des entreprises, symboles de performance dans des domaines diversifiés :

Cezus (industrie - 340 salariés), Maugin (menuiserie - 230 salariés), Halgand (aéronautique - 210 salariés), Macoretz (construction - 150 salariés), Laiterie St-Père (agroalimentaire - 275 salariés), Brehard (travaux publics - 80 salariés), Eiffel Industrie (industrie - 230 salariés), E.Leclerc (distribution - 150 salariés)...

Un réseau de 35 chefs d'entreprises regroupés au sein d'une association pour coopérer sur des sujets d'intérêt commun.

Le Guichet Unique Emploi

Deux antennes sur le territoire pour vous accompagner dans la recherche de vos futurs collaborateurs.

Profitez d'un **ENVIRONNEMENT SEREIN**
pour **développer votre activité** et faciliter
le quotidien de vos employés



3 crèches, un réseau étoffé d'assistantes maternelles, 10 accueils périscolaires, 1 accueil de loisirs par commune.

3 collèges, 2 lycées professionnels, 1 centre de formation d'apprentis du bâtiment, 1 centre de formation de services aux personnes.

Un réseau de bus desservant l'ensemble des communes et les gares de Nantes et Saint-Nazaire.

Un pôle loisirs à Saint-Brevin-les-Pins regroupant un centre aquatique, un casino, une salle de spectacles, un complexe cinéma, un bowling, une patinoire...



Communauté de Communes Sud Estuaire

100 hectares
dédiés aux activités
économiques répartis sur
4 PARCS D'ACTIVITÉS...

Ces 4 parcs d'activités regroupent plus de 200 établissements et 2240 emplois, soit 26 % de l'emploi total du territoire.

**PARC D'ACTIVITÉS
LA GUERCHE**

Saint-Brevin-les-Pins
COMMERCE - INDUSTRIE - ARTISANAT
SERVICE - TERTIAIRE

superficie 65 ha, 130 entreprises
extension en cours

**PARC D'ACTIVITÉS
ESTUAIRE SUD**

Saint-Viaud
INDUSTRIE - ARTISANAT - SERVICE

superficie 25 ha, 24 entreprises
foncier disponible

**PARC D'ACTIVITÉS
LA HURLINE**

Saint-Père-en-Retz
INDUSTRIE - ARTISANAT - SERVICE

superficie 13 ha, 5 entreprises
foncier disponible

**PARC D'ACTIVITÉS
LE PONT NEUF**

Saint-Père-en-Retz
INDUSTRIE - ARTISANAT - SERVICE

superficie 11 ha, 12 entreprises

Solutions immobilières sur le Parc d'Activités ESTUAIRE SUD



Des BUREAUX à louer

450 m² de bureaux en location simple et à un loyer modéré. Surfaces disponibles de 8 à 16 m².



Votre BÂTIMENT clés en main

Locaux d'une superficie de 500 à 700 m² comprenant un atelier et des bureaux disponibles à la vente ou à la location.